

**Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2017 a rozdělení HV
přednesená na shromáždění delegátů, dne 26. 6. 2018**

Vážení delegáti,

dovolte mi, abych Vám přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2017 včetně návrhu na rozdělení zisku:

Družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví. Dále děláme správu 4 společenstvím vlastníků jednotek .

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2017 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2017 činil celkem + 701 506,19Kč

z toho: bytové domy	+ 654 126,52 Kč
garáže	+ 4 240,-- Kč
správa družstva	+ 43 139,67 Kč

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně z pronájmů nebytových prostor na domech a dotacemi, které obdrželi 3 domy z programu Nový Pavel po rekonstrukci. (jedná se o domy - Máchova 22-24, Jaselská 1173-1175, V Cestkách 1245).

Daňová povinnost činila **166 820,--** a byla po odsouhlasení účetní uzávěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**

Mnichovo Hradiště, 26. 6. 201
Hana Rašínová

Hospodaření SBD Mnichovo Hradiště – rok 2017

středisko	hospodářský výsledek v Kč	
	-	+
01	Lidická 987 – 988	31 204,93
02	Lidická 989 – 990	22 413,96
03	Hřbitovní 991 – 992	16 131,92
04	Lidická 1005 – 1007	28 209,96
08	Lidická 1000 – 1002	4 836,--
10	Družstevní 1160 – 1162	375,20
11	Jaselská 1157 -1159	763,80
12	Jaselská 1173 - 1175	66 600,04
13	Jaselská 1235 – 1237	1 048,--
14	V Cestkách 1245	101 891,08
15	V Cestkách 1246	573,--
16	ČSLA 1247	2 062,76
17	Jaselská 1250 – 1252	51 955,22
18	Jaselská 1253 – 1255	41 457,--
19	správa SBD Máchova 23	43 139,67
24	Máchova 22 – 24	173 924,88
25	Poříčská 25 – 26	125 870,77
31	garáže blok 31	111,--
32	garáže blok 32	1 585,--
33	garáže blok 33	2 766,--
<u>Celkem</u>		

HV 2017 = 701 506,19 Kč

Byty ve správě SBD Mnichovo Hradiště k 31. 12. 2017

SBD

stř. 1	Lidická 987 – 988	celkem 46 bytů z toho SBD 23	ve vlastnictví	23
stř. 2	Lidická 989 – 990	39	25	14
stř. 3	Hřbitovní 991 – 992	39	29	10
stř. 4	Lidická 1005 – 1007	36	24	12
stř. 8	Lidická 1000 – 1002	36	23	13
stř. 12	Jaselská 1173 – 1175	36	14	22
stř. 14	V Cestkách 1245	32	15	17
stř. 16	ČSLA 1246	32	20	12
stř. 17	Jaselská 1250 – 1252	36	9	27
stř. 18	Jaselská 1253 – 1255	36	13	23
stř. 24	Máchova 22 – 24	39	16	23
stř. 25	Poříčská 25 – 26	48	25	23
Celkem		455	236	219

SVJ

stř. 5	Víta Nejedlého 942 – 944	18	0	18
stř. 7	Mánesova 968 – 969	12	0	12
stř. 10	Družstevní 1160 – 1162	18	1	17
stř. 15	V Cestkách 1246	32	3	29
		80	4	76
Celkem bytů SBD + SVJ		535		

Garáže ve správě SBD Mnichovo Hradiště k 31. 12. 2017

blok I Lidická	32	19	13
blok II Lidická	32	26	6
blok III Lidická	32	22	10
Celkem	96	67	29

Byty ve správě DOMOS k 31. 12. 2017

stř. 11	Jaselská 1157 – 1159	4
stř. 13	Jaselská 1235 – 1237	3
celkem		7